



- Ściany konstrukcyjne
- Ścianki działowe (nie płacisz za tę powierzchnię)

Powierzchnia użytkowa lokalu określona została na podstawie Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07. Na wszelkie zmiany należy uzyskać zgodę projektanta. Nie dopuszcza się zmian elewacji budynku. Nie dopuszcza się wkuwania podejść instalacyjnych w ściany międzylokalowe. Niniejsza karta lokalu ma charakter poglądowy i stanowi jedynie zaproszenie do zawarcia umowy, o której mowa w ART 71 KC.



**MIESZKANIE: B408**  
**PIĘTRO: 4**  
**LICZBA POKOI: 2**

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| 1. SALON      | 14,9 m <sup>2</sup>        |
| 2. KUCHNIA    | 5,35 m <sup>2</sup>        |
| 3. SYPIALNIA  | 10,27 m <sup>2</sup>       |
| 4. PRZEDPOKÓJ | 5,09 m <sup>2</sup>        |
| 5. ŁAZIENKA   | 4,26 m <sup>2</sup>        |
| 6. BALKON     | tak                        |
| <b>RAZEM</b>  | <b>39,87 m<sup>2</sup></b> |

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI  
DZIAŁOWYMI (NIE PŁACISZ ZA NIĄ) 0,98 m<sup>2</sup>