



- Ściany konstrukcyjne
- Ścianki działowe (nie płacisz za tę powierzchnię)

Powierzchnia użytkowa lokalu określona została na podstawie Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07. Na wszelkie zmiany należy uzyskać zgodę projektanta. Nie dopuszcza się zmian elewacji budynku. Nie dopuszcza się wkuwania podejść instalacyjnych w ściany międzylokalowe. Niniejsza karta lokalu ma charakter poglądowy i stanowi jedynie zaproszenie do zawarcia umowy, o której mowa w ART 71 KC.



**MIESZKANIE: B311**  
**PIĘTRO: 3**  
**LICZBA POKOI: 2**

1. SALON	14,86 m <sup>2</sup>
2. KUCHNIA	5,63 m <sup>2</sup>
3. SYPIALNIA	9,84 m <sup>2</sup>
4. PRZEDPOKÓJ	5,29 m <sup>2</sup>
5. ŁAZIENKA	3,98 m <sup>2</sup>
6. BALKON	tak
<b>RAZEM</b>	<b>39,60 m<sup>2</sup></b>

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI  
DZIAŁOWYMI (NIE PŁACISZ ZA NIĄ) 0,99 m<sup>2</sup>