



- Ściany konstrukcyjne
- Ścianki działowe (nie płacisz za tę powierzchnię)

Powierzchnia użytkowa lokalu określona została na podstawie Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07. Na wszelkie zmiany należy uzyskać zgodę projektanta. Nie dopuszcza się zmian elewacji budynku. Nie dopuszcza się wkuwania podejść instalacyjnych w ściany międzylokalowe. Niniejsza karta lokalu ma charakter poglądowy i stanowi jedynie zaproszenie do zawarcia umowy, o której mowa w ART 71 KC.



**MIESZKANIE: B307**  
**PIĘTRO: 3**  
**LICZBA POKOI: 1**

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| 1. SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 21,68 m <sup>2</sup>       |
| 2. PRZEDPOKÓJ                | 2,19 m <sup>2</sup>        |
| 3. ŁAZIENKA                  | 3,68 m <sup>2</sup>        |
| 4. BALKON                    | tak                        |
| <b>RAZEM</b>                 | <b>27,55 m<sup>2</sup></b> |

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI  
DZIAŁOWYMI (NIE PŁACISZ ZA NIĄ) **0,46 m<sup>2</sup>**