



- Ściany konstrukcyjne
- Ścianki działowe (nie płacisz za tę powierzchnię)

Powierzchnia użytkowa lokalu określona została na podstawie Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07. Na wszelkie zmiany należy uzyskać zgodę projektanta. Nie dopuszcza się zmian elewacji budynku. Nie dopuszcza się wkuwania podejść instalacyjnych w ściany międzylokalowe. Niniejsza karta lokalu ma charakter poglądowy i stanowi jedynie zaproszenie do zawarcia umowy, o której mowa w ART 71 KC.



MIESZKANIE: **B312**  
PIĘTRO: **3**  
LICZBA POKOI: **3**

1. SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	<b>28,80m<sup>2</sup></b>
2. POKÓJ 1	<b>8,10 m<sup>2</sup></b>
3. SYPIALNIA	<b>13,74 m<sup>2</sup></b>
4. ŁAZIENKA	<b>4,33 m<sup>2</sup></b>
5. PRZEDPOKÓJ	<b>8,10 m<sup>2</sup></b>
6. BALKON	<b>4,77 m<sup>2</sup></b>
<b>RAZEM</b>	<b>61,77 m<sup>2</sup></b>

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI  
DZIAŁOWYMI (NIE PŁACISZ ZA NIĄ) **0,97 m<sup>2</sup>**